

Visiems tiekėjam pagal sąrašą
CVP IS priemonėmis

DĖL ATSAKYMŲ (-Ų) PATEIKIMO

Siunčiame atsakymą (-us) į iš tiekėjo gautą (-us) klausimą (-us), uždarajai akcinei bendrovei „Vilniaus vandenys“ (toliau – Perkantysis subjektas) vykdančiam „**Tinklų plėtros Eišiškių aglomeracijoje pirkimas**“ pirkimą (pirkimo numeris – 550388) (toliau – Pirkimas).

Siekiant išvengti turinio interpretacijų, tiekėjų klausimai cituojami tiksliai taip, kaip buvo pateikti CVP IS priemonėmis (tekstas neredaguotas).

1 klausimas:

Iš pateiktos schemos matosi, kad dalis tinklų ar jų apsaugos zonų galimai papuls į privačių sklypų zonas. Prašome nurodyti, kas bus atsakingas už suderinimą su privačių sklypų savininkais dėl tinklų (ar jų apsaugos zonų) projektavimo šių sklypų ribose? Prašome nurodyti, kas atsakys, jei sklypų savininkai neduos sutikimo tiesti komunikacijų jų nuosavybėje.

Atsakymas į 1 klausimą:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 3 p. nuostatomis, tiekėjui sutikimų iš privačių žemės sklypų savininkų dėl tinklų apsaugos zonų gauti nereikės.

2 klausimas:

Atsižvelgiant į tai, kad Lietuvos Respublikos Civilio kodekso 4.129 straipsnyje nustatyta, kad dėl servituto nustatymo atsiradę nuotoliai atlyginami įstatymų nustatyta tvarka; įstatymais, sutartimis, teismo sprendimu ar administraciniu aktu gali būti nustatyta viešpatuojančiojo daikto savininko prievolė mokėti vienkartinę ar periodinę kompensaciją tarnaujančiojo daikto savininkui. Servituto instituto principai lemia tai, kad viena teisinio santykio šalis, gaudama naudos, turi suteikti ekvivalentinę naudą kitai šaliai. Taigi teisė būti servituto turėtoju atitinka pareigą mokėti kompensaciją už naudojimąsi juo. Todėl prašome Perkančiosios organizacijos patvirtinti, kad esant poreikiui, visi savininkų nuostoliai atsiradę dėl servitutų nustatymo bei visos su tuo susijusios kompensacijos bus apmokamos Užsakovo lėšomis.

Atsakymas į 2 klausimą:

Vadovaujantis Techninės specifikacijos 5.2.5 p. jeigu projektuojami vandentiekio ir (arba) nuotekų šalinimo tinklai pateks į suformuotus sklypus Rangovas turės parengti servituto nustatymo schemas projektuojamiems vandentiekio ir (arba) nuotekų šalinimo tinklams ir jas suderinti su suformuotų sklypų savininkais. Suderintas servituto nustatymo schemas pateikti Užsakovui, kuris jų pagrindu sudarys notariškai patvirtintas sutartis. Kompensacijas už servitutus ir notaro išlaidas apmokės Užsakovas.

